



Eingang am Wird vom Fachbereich ausgefüllt.	Aktenzeichen Wird vom Fachbereich ausgefüllt.
---	---

Anfrage auf Beratung zur Anwendung des Bauturbos gem. §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b, 36a und 246e BauGB

Name/ Firma	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Vertreten durch	Telefonnummer
E-Mail-Adresse	

Hiermit wird eine Beratung zur Anwendung des Bauturbos zur Schaffung von Wohnraum für das folgende Bauvorhaben beantragt:

Vorhaben (Fügen Sie bitte einen entsprechenden Lageplan und die Vorhabenbeschreibung bei!) Bezeichnung		
Art der Wohngebäude		Zahl der Wohneinheiten
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Adresse (alternativ zu Gemarkung/ Flur/ Flurstücken)		
Derzeitiges Planungsrecht (§ 30, 34 oder 35 BauGB)		Sonstige bekannte Satzungen

- ☐ Es handelt sich um ein Projekt zur Schaffung von Wohnraum gem. den Leitlinien der Stadt Leverkusen zur Anwendung des Bauturbo.
Nähere Informationen unter <https://www.leverkusen.de/stadt-entwickeln/planen-bauen/bauturbo>.
- ☐ Der Antragende ist Eigentümer oder im erforderlichen Umfang Verfügungsberechtigter der o. g. Grundstücke. (Bitte Nachweise beifügen!)
- ☐ Die Eigentümer der o. g. Grundstücke stellen einen Eigentumserwerb oder die erforderlichen Verfügungsbefugnisse über die Grundstücke zum Zwecke der Umsetzung des Vorhabens in Aussicht. (Bitte die Erklärungen der Eigentümer beifügen!)
- ☐ Der Antragende beabsichtigt geförderten bzw. preisreduzierten Wohnraum zu schaffen.

Dem Antragenden ist bewusst, dass im Rahmen dieser Auskunft ausschließlich eine planungsrechtliche Beratung erfolgt, aus der keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Eine bauordnungsrechtliche Beratung findet nicht statt.

Gegebenenfalls sind erforderliche Konzepte, Nachweise oder Gutachten auf eigene Kosten zu erbringen. Die Entscheidung über die Erteilung oder Versagung einer Zustimmung gem. § 36a BauGB liegt im pflichtgemäßen Ermessen der Verwaltung bzw. in bestimmten Fällen bei den politischen Gremien der Stadt Leverkusen.

Postanschrift: Stadt Leverkusen, FB Stadtplanung Hauptstr. 101, 51373 Leverkusen	Online: E-Mail: bauturbo@stadt.leverkusen.de Internet: www.leverkusen.de
--	--

Der Ersuchende willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung der Beratung ein.

_____	Stempel	_____
Unterschrift		Ort, Datum