

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



19. Jahrgang

15. August 2025

Nummer 25

Inhaltsverzeichnis

Seite

118. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur 44. Sitzung (19. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 25.08.2025, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 14:00 Uhr 184
119. Öffentliche Bekanntmachung der Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 18.08.2025 bis 25.08.2025 188
120. Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Leverkusen, hier: Masterplan zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf – Information über die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes (InHK) Leverkusen-Wiesdorf..... 189
121. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“ 189
122. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 91/II “Heinrich-Claes-Straße“ - 2. Änderung..... 192
123. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 58/79/II - 2. Änderung "Am Hühnerberg" 195
124. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Rahmenvertrag Baumkontrolle in den Jahren 2025 bis 2029 im Stadtgebiet Leverkusen, Kontrolle von Bäumen / Baumgruppen, Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, Fachbereich Stadtgrün, Nobelstr. 91, 51373 Leverkusen200
125. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Malerarbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr vom Stein-Gymnasium, Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen, Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....200
126. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Estricharbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr vom Stein-Gymnasium, Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen, Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, ☎ 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.
Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8883.

Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....	201
127. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Tiefbauarbeiten als Vormaßnahme für die Verlegung der Elektro- & Brandschutzkabel für die Verwaltungsgebäude „Moskauer Str. 4a und Hauptstr. 101, 105, 119 und 135“, Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Hauptstraße 101/Moskauer Str. 4a, 51373 Leverkusen.....	201

118. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur 44. Sitzung (19. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 25.08.2025, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 14:00 Uhr

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Nummer</u>
1 Eröffnung der Sitzung	
Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung	
2 Wiederwahl des Beigeordneten für das Dezernat III - Bürger, Umwelt und Soziales	2025/3428
3 Bestellung von Vertreterinnen und Vertretern der Stadt Leverkusen für die außerordentliche Mitgliederversammlung des Städtetages Nordrhein-Westfalen am 08.10.2025	2025/3452
4 Nachtragsanträge/-vorlagen	
Dezernat I	
5 Austritt aus dem Metropolregion Rheinland e. V. - Antrag der AfD-Fraktion vom 11.07.2025	2025/3422
6 Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2025 - 2035 - Einsparvorschläge des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)	2025/3418
7 Anforderung von Unterlagen durch die Autobahn GmbH des Bundes für die Bauabschnitte 2 und 3 des Ausbaus der Autobahnen - Beanstandung des Ratsbeschlusses vom 07.07.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3363	2025/3419
8 Nachtragsanträge/-vorlagen	

Dezernat II

- 9 Jahresabschluss 2024 der Leverkusener Immobiliengesellschaft 2025/3450
mbH (LEVI)
(vormals Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort
mbH (SWM)) und der Stadtteilentwicklungs- und Projektgesell-
schaft Wiesdorf/Manfort mbH (SEPG)
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeinde-
ordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 10 Jahresabschluss 2024 der JOB Service Beschäftigungsförde- 2025/3445
rung Leverkusen gGmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeinde-
ordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 11 Jahresabschluss 2024 der WfL Wirtschaftsförderung Lever- 2025/3448
kusen GmbH (WfL) und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeinde-
ordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 12 Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW; wupsi 2025/3454
GmbH (wupsi)
- Erneute Bestellung der Geschäftsführung
- 13 Jahresabschluss 2024 der wupsi GmbH und Entlastung 2025/3440
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeinde-
ordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 14 Erteilung von Weisungen gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW 2025/3456
Bestellung der Geschäftsführung der AVEA GmbH & Co, KG
und der AVEA Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
- 15 Jahresabschluss 2024 der AVEA GmbH & Co. KG und deren 2025/3441
Tochtergesellschaften und Entlastung
Jahresabschluss 2024 der AVEA Verwaltungs- und Beteiligungs
GmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeinde-
ordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 16 Jahresabschluss 2024 der RELOGA Holding GmbH & Co. KG 2025/3451
und deren Tochter- und Beteiligungsgesellschaften und Entlas-
tung
Jahresabschluss 2024 der RELOGA Verwaltungs- und Beteili-
gungs GmbH und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeinde-
ordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 17 Informationsverarbeitung Leverkusen GmbH (ivl) - 2025/3393/1
Kenntnisnahme Sachstandsbericht, Erteilung von Weisungen
gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW zur Abberufung und Bestellung
der Geschäftsführung

- 18 Jahresabschluss 2024 der Informationsverarbeitung Leverkusen GmbH (ivl) und Entlastung 2025/3443
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 19 Jahresabschluss 2024 der Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG (EVL) und Entlastung 2025/3442
Jahresabschluss 2024 der Energieversorgung Leverkusen Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (EVL Verw.) und Entlastung
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 20 Jahresabschluss 2024 der neue bahnstadt opladen GmbH (nbso) und Entlastung 2025/3447
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 21 Jahresabschluss 2024 der Sparkasse Leverkusen 2025/3449
- Verwendung des Jahresüberschusses 2024
- Entlastung der Organe
- 22 Erteilung von Weisungen gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW 2025/3453
- Bestellung der Geschäftsführung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH (WGL) und der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen Service GmbH (WGL-Service)
- 23 Jahresabschluss 2024 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH und der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen Service GmbH und Entlastung 2025/3444
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 24 Erteilung von Weisungen gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW 2025/3457
- Erneute Bestellung der Geschäftsführung der Klinikums LeverkusengGmbH
- 25 Jahresabschluss 2024 der Klinikum Leverkusen gGmbH und Entlastung 2025/3446
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- 26 Überörtliche Prüfung der Stadt Leverkusen aus dem Jahr 2024/2025 durch die Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen (gpaNRW) auf der Basis des § 105 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) 2025/3404
- 27 Dienstanweisung Ermächtigungsübertragungen 2025/3427

28 Ausüben der Antragsberechtigung und die damit verbundene
Beauftragung zur Antragstellung nach dem Altschuldenentlas-
tungsgesetz Nordrhein-Westfalen – ASEG NRW 2025/3458

29 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat III

30 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat IV

31 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat V

32 Nachtragsanträge/-vorlagen

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2025)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

1 Eröffnung der Sitzung

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

2 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat I

3 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat II

4 Veräußerung der Wohnbaugrundstücke G01 und G02 im Bau-
gebiet des Bebauungsplans Nr. 208 B/II "Opladen -
nbso/Westseite - Quartiere" 2025/3417

5 Grunderwerb in Wiesdorf, Objekt 1 2025/3464

6 Grunderwerb in Wiesdorf, Objekt 2 2025/3466

7 Grundlagenurkunde für das Areal City C Leverkusen 2025/3465

8 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat III

9 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat IV

10 Nachtragsanträge/-vorlagen

Dezernat V

- 11 Vergabe eines Rahmenvertrages über die Lieferung von Feuerweherschutzkleidung für die Brandbekämpfung und technischen Hilfeleistung 2025/3399
- 12 Nachtragsanträge/-vorlagen

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2025)

Leverkusen, 15.08.2025

gez. Richrath
Oberbürgermeister

119. Öffentliche Bekanntmachung der Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 18.08.2025 bis 25.08.2025

Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 18.08.2025 bis 25.08.2025

Datum	Uhrzeit	Gremium Schriftführer/Schriftführerin	Tagungsort
18.08.25	16.00 h	Rechnungsprüfungsausschuss Schriftführung: Herr Schröder Tel.: 0214/406-1417	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
21.08.25	17.00 h	Finanz- und Digitalisierungsausschuss Schriftführung: Frau Huelmann Tel.: 0214/406-8520	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
25.08.25	14.00 h	Rat der Stadt Leverkusen Schriftführung: Herr Scholz Tel.: 0214/406-8886	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen

Erläuterungen:

Im Terminplan sind die Sitzungen aufgenommen, die zum Zeitpunkt dieser Veröffentlichung bekannt sind. Die angegebenen Uhrzeiten entsprechen dem Sitzungsbeginn. Die Sitzungstermine sind auch auf der Homepage der Stadt Leverkusen, Ratsinformationssystem, Sitzungskalender, einzusehen.

Die öffentlichen Einladungen und Beratungsunterlagen (Verwaltungsvorlagen und politische Anträge mit Verwaltungsstellungennahmen) der vorgenannten Gremien können ca. 10 Tage vor Beginn des Sitzungsabschnittes im Ratsinformationssystem der Stadt Leverkusen unter www.leverkusen.de eingesehen werden. Darüber hinaus wird die Tagesordnung der Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen im Amtsblatt bekannt gemacht.

Weitere Informationen erhalten Sie unmittelbar über die Schriftführerin/den Schriftführer oder bei Birgit Neuschäfer-Heß (Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke), Tel. 0214/406-8883.

Leverkusen, 15. August 2025

Stadt Leverkusen

Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

120. Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Leverkusen, hier: Masterplan zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf – Information über die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes (InHK) Leverkusen-Wiesdorf

Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 07.07.2025 den Masterplan zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf für die City Leverkusen-Wiesdorf und angrenzende urbane Gebiete als Grundlage für die weitere städtebauliche Erneuerung gem. § 142 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen (Vorlage 2025/3336).

Der Masterplan zum ISEK Leverkusen-Wiesdorf dient als konzeptionelle Grundlage für zukünftige städtebauliche Maßnahmen im Gebiet und der gezielten Umsetzung von Maßnahmen im Rahmen der Förderprogramme von Bund und Land. Er wurde im Zeitraum von 2023-2025 unter Beteiligung fachlicher Stellen und der Öffentlichkeit sowie unter Berücksichtigung kommunaler Entwicklungsziele erarbeitet. Mit der Fortschreibung wurden die bestehenden Zielsetzungen und Handlungsfelder des InHK Leverkusen-Wiesdorf auf Grundlage aktueller Entwicklungen angepasst und konkretisiert.

Das Sanierungsgebiet „City Leverkusen“ und dessen Ergänzung sowie das Sanierungsgebiet „Stadtpark“ in Leverkusen-Wiesdorf wurden im Rahmen des einfachen Sanierungsverfahrens gemäß § 142 Baugesetzbuch (BauGB) förmlich festgelegt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ebenso wie die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB finden keine Anwendung.

Diese Bekanntmachung erfolgt zur Information der Öffentlichkeit über die Fortschreibung des Entwicklungskonzeptes. Eine öffentliche Auslegung ist nicht vorgesehen. Eine Einsichtnahme kann über das Ratsinformationssystem (Vorlage 2025/3336) erfolgen.

Leverkusen, 29. Juli 2025
gez. Richrath
Oberbürgermeister

121. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hat in seiner Sitzung am 16.06.2025 für den Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“ die Aufstellung beschlossen.

Die rechtliche Grundlage bildet § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Ziele und Zwecke der Planung:

Die städtebauliche Zielsetzung ist weiterhin die Entwicklung und Sicherung des Gewerbestandorts gemäß wirksamem Regional- und Flächennutzungsplan sowie der erfolgten Städtebauförderung. Hierzu zählt auch die planungsrechtliche Steuerung hinsichtlich der Zulässigkeit von Einzelhandel und Vergnügungsstätten.

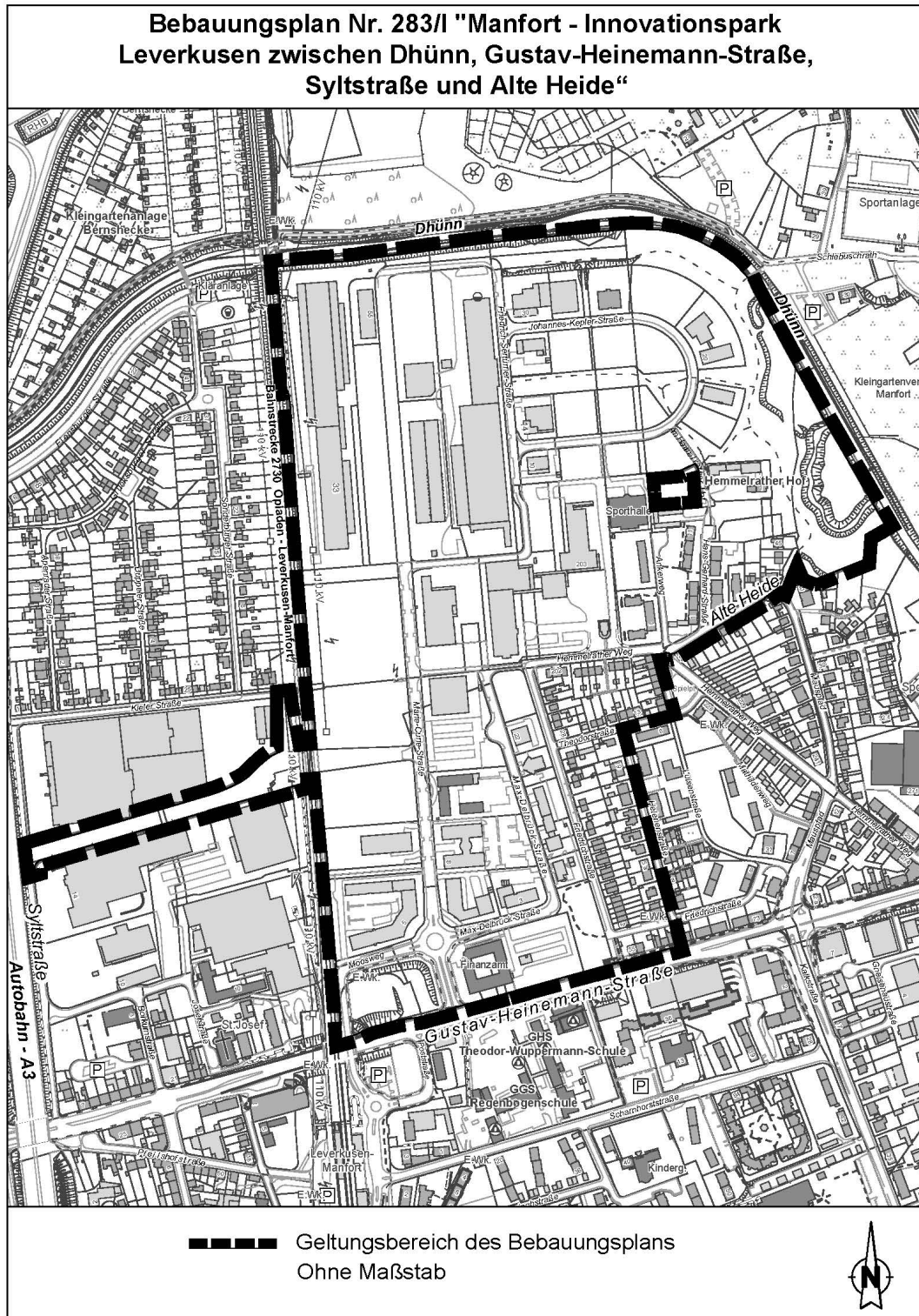
Die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 115/I „Innovationspark Leverkusen“ 2. Änderung werden im Wesentlichen in den neuen Bebauungsplan übernommen. Größere Veränderungen finden in erster Linie aufgrund der o. g. Thematik zur Kontingentierung von Lärmemissionen statt. So ist geplant, das Gewerbegebiet durch Emissionskontingente gemäß den heute geltenden Vorschriften und der gegenwärtigen Rechtsauffassung neu zu gliedern. Das festgesetzte reine Wohngebiet (WR) wiederum soll der tatsächlichen Nutzung entsprechend, durch die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets (WA) ersetzt werden. Weitere Anpassungen werden sich durch die notwendige Kennzeichnung von Altlasten sowie die geringfügigen Änderungen im bereits realisierten oder geplanten Ausbau der Grün-, Verkehrs- und Versorgungsflächen ergeben. Darüber hinaus werden weitere Festsetzungen hinsichtlich Nachhaltigkeit, Begrünung und ggf. auch zur Integration einer Quartiersgarage geprüft.

Diesbezüglich besteht ein Planerfordernis gemäß § 1 Absatz 3 BauGB, um die weitere Entwicklung und Sicherung des Innovationsparks Leverkusen (IPL) rechtssicher zu steuern.

Der Bebauungsplan Nr. 115/I „Innovationspark Leverkusen“ 2. Änderung behält bis zum Inkrafttreten des neuen Bebauungsplans Nr. 283/I weiterhin seine Rechtskraft und ist Grundlage für alle zwischenzeitlichen Baugenehmigungen und sonstigen Maßnahmen.

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches ist im folgenden Lageplan dargestellt.



Leverkusen, 31.07.2025
gez. Richrath
Oberbürgermeister

122. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 91/II "Heinrich-Claes-Straße" - 2. Änderung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 16.09.2024 für den Bebauungsplan Nr. 91/II "Heinrich-Claes-Straße" - 2. Änderung die Aufstellung und öffentliche Auslegung beschlossen.

Die rechtlichen Grundlagen bilden § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 BauGB.

Bei dem o. g. Bebauungsplan wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB auf die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, auf den Umweltbericht nach § 2a BauGB und auf die Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, verzichtet.

a) Ziele und Zwecke der Planung:

Nach dem gemeinsamen Runderlass des Ministeriums für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport und des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (Altlastenerlass NRW) vom 14.03.2005 sind rechtsverbindliche Bebauungspläne zu überprüfen, um mögliche Auswirkungen von Bodenbelastungen zu ermitteln. Liegen Anhaltspunkte für das Bestehen einer Altlast vor, so ist diese Fläche einer orientierenden Bodenuntersuchung zu unterziehen. Sofern schädliche Bodenveränderungen vorliegen, sind Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB parzellenscharf zu kennzeichnen.

Die Kennzeichnung eines Teilbereiches des Flurstückes Nr. 1443/Flur 10/Gemarkung Bürrig als Fläche, dessen Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist, bildet den planerischen Anlass zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 91/II „Heinrich-Claes-Straße“.

Das Ziel der Kennzeichnung besteht darin, für bauliche Maßnahmen und sonstige Nutzungsänderungen auf eine mögliche Gefährdung durch Bodenbelastungen hinzuweisen, um die Sicherung und Herstellung der allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und die Sicherheit der Wohn- und Arbeitsbevölkerung im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauGB zur sachgerechten Nutzung des Grundstückes gemäß dem bauleitplanerischen Vorsorgeprinzip zu gewährleisten.

Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung:

b) Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Begründung sowie die Fachgutachten, werden für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

c) Veröffentlichungsfrist im Internet sowie der öffentlichen Auslegung ist vom 22.08.2025 bis zum 23.09.2025.

Informationen zur Veröffentlichung im Internet:

Link zur Internetseite der Stadt Leverkusen www.leverkusen.de → [Stadt entwickeln](#)
→ [Planen und Bauen](#) → [Bauleitpläne](#)

Information zur zusätzlichen öffentlichen Auslegung:

Ort: Elberfelder Haus, 51373 Leverkusen, Hauptstraße 101,
Wartzone im Erdgeschoss

Dauer: 22.08.2025 bis zum 23.09.2025.

Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,
freitags von 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr

Auskunft nach Terminabsprache erteilt:

Herr Priewe, Tel.: 0214/406-6132,
per E-Mail: Ludwig.Priewe@Stadt.Leverkusen.de

Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen:

1. Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, per E-Mail oder mündlich zur Niederschrift bis zum 23.09.2025 abgegeben werden.

2.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

3.

Schriftliche Stellungnahmen können bis zum 23.09.2025 an nachfolgende

Adresse geschickt werden:

Stadt Leverkusen

Fachbereich Stadtplanung

Hauptstraße 101

51373 Leverkusen

oder per E-Mail unter Angabe von Namen und postalischer Adresse an:

[BETEILIGUNGEN.FB61@Stadt.Leverkusen.de](mailto: BETEILIGUNGEN.FB61@Stadt.Leverkusen.de) oder per Fax an: 0214/406-6102.

Bitte geben Sie im Betreff folgenden Text an:

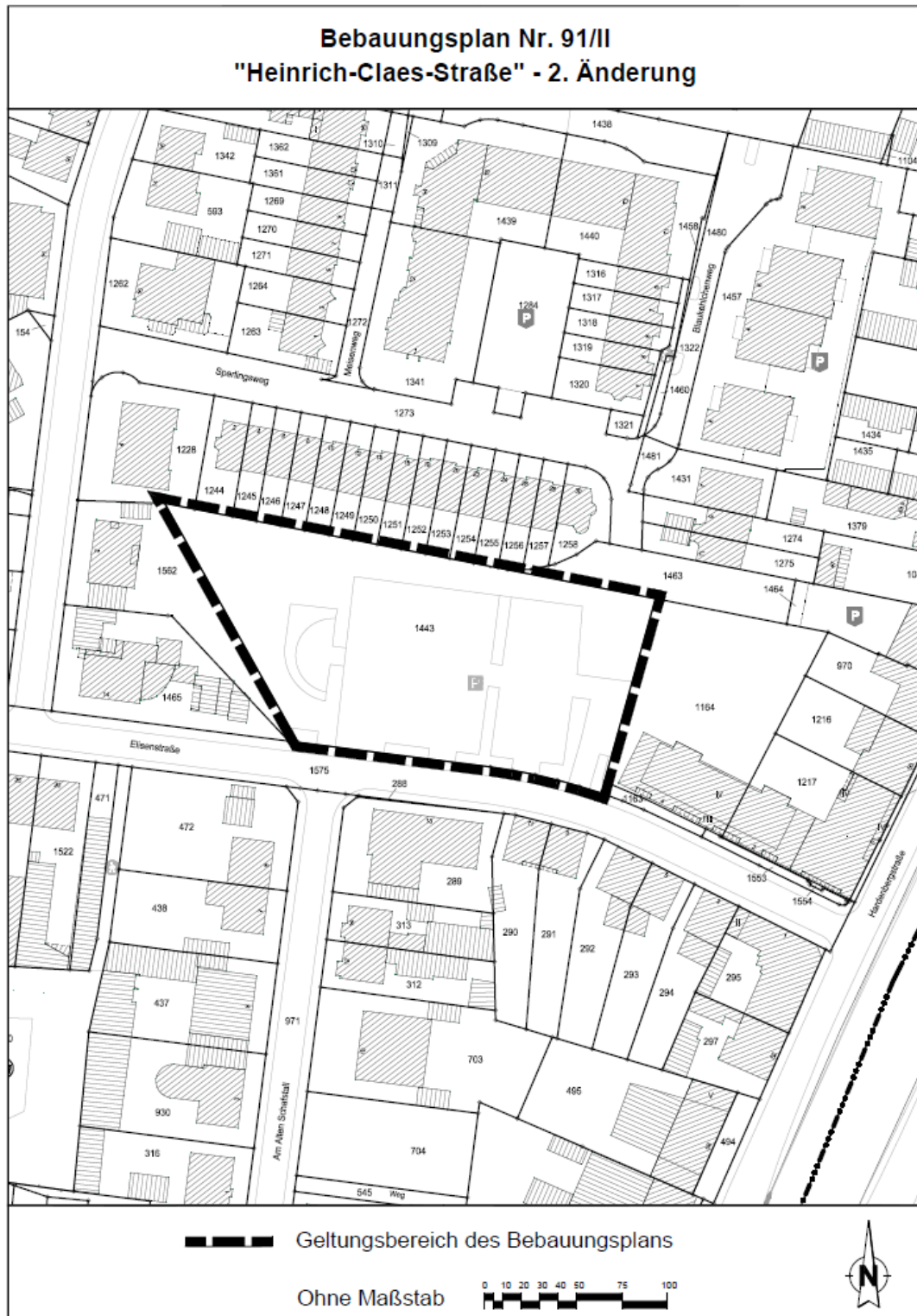
Bebauungsplan Nr. 91/II "Heinrich-Claes-Straße" - 2. Änderung

Einsichtnahme in technische Regelwerke:

In den Planunterlagen werden DIN-Vorschriften und sonstige technische Regelwerke genannt. Diese technischen Regelwerke werden bei der Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstraße 101, 51373 Leverkusen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist im folgenden Lageplan dargestellt.



Leverkusen, 12.08.2025
gez. Richrath
Oberbürgermeister

123. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 58/79/II - 2. Änderung "Am Hühnerberg"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 16.09.2024 für den Bebauungsplan Nr. 58/79/II - 2. Änderung "Am Hühnerberg" die Änderung des Geltungsbereichs und die erneute öffentliche Auslegung beschlossen.

Die rechtliche Grundlage bildet § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Änderungen der Planung des Bebauungsplans betreffen bei gleichbleibenden Zielsetzungen insbesondere die folgenden Punkte:

- Eine Änderung der Dimensionierung der Straßenverkehrsfläche der Straße „Am Hühnerberg“ und
- eine Anpassung der Schalltechnischen Untersuchung vom 25.06.2018 zur Bestimmung der Verkehrslärmbelastung auf das Plangebiet.

Da mit den Änderungen die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich.

Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Ziele und Zwecke der Planung:

Das Ziel der Planung besteht darin, die innerstädtische, brachliegende Fläche gemäß dem Leitbild der Innenentwicklung zu aktivieren, um dem Bedarf der Wohnraumnachfrage in Leverkusen gerecht zu werden. So ist geplant, ein Wohngebäude auf der Fläche zu realisieren und den entstehenden ruhenden Verkehr sinnvoll zu ordnen.

Umweltinformationen zur erneuten öffentlichen Auslegung:

Der Bebauungsplanentwurf sowie die Entwurfsbegründung werden erneut öffentlich ausgelegt. Des Weiteren werden auch die umweltrelevanten und sonstigen im Rahmen des Planverfahrens eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen sowie die Gutachten zu folgenden Themen offengelegt:

- Folgende umweltrelevante Äußerungen und Stellungnahmen zu den Themen bzw. Schutzgütern aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB liegen vor:

Mensch:

- Immissionsschutz (Straßenlärm / Gewerbelärm)
- Verkehrsaufkommen
- Lufthygiene (Schadstoffbelastung)

Tiere, Pflanzen und Artenschutz:

- Natur- und Landschaftsschutz

- Artenschutz
- Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung
- Umweltzone

Wasser:

- Niederschlagswasserversickerung
- Abwasserbeseitigung
- Wasserschutzgebiet / Hochwasserschutzzone

Boden:

- Hinweis auf Kampfmittel
- Hinweis auf Erdbebengefährdung
- Bodendenkmalschutz
- Versiegelungsgrad
- Bodenschutz / Bodenfunktion
- Altlasten

Klima:

- Maßnahmen zum Klimaschutz (regenerative Energieformen)

- Im o. g. Bebauungsplanverfahren wurden zu den Themen Hydrogeologie, Artenschutz, Lufthygiene sowie zu dem Themenfeld Schallschutz, folgende Gutachten eingeholt:
 - Hydrologisches Gutachten, Middendorf-Geoservice GbR Leverkusen, Oktober 2019: Untersuchung der Baugrundbeschaffenheit des Plangebietes hinsichtlich der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes.
 - Lufthygienisches Fachgutachten zum Bebauungsplan Nr. 58/79/II - 2. Änderung „Am Hühnerberg“, simuPLAN - Ingenieurbüro für numerische Simulation Dorsten, Juni 2018: Die lufthygienische Bewertung der auf das Plangebiet einwirkenden Schadstoffbelastungen.
 - Artenschutzprüfung Stufe I zum Bebauungsplan Nr. 58/79/II - 2. Änderung „Am Hühnerberg“, PL.Planung und Landschaft/Große - Kreyssig - Dr. Schönerdt GbR Essen, April 2018: Untersuchung planungsrelevanter Tierarten im Plangebiet.
 - Schalltechnische Untersuchung zum Bauvorhaben „Am Hühnerberg“ in Leverkusen Quettingen im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58/79/II, ACCON Köln GmbH Köln, September 2023: Die Bestimmung der Verkehrslärmbelastung auf das Plangebiet sowie die Ermittlung von passiven Schallschutzmaßnahmen.
 - Schalltechnische Untersuchung zum Bauvorhaben „Am Hühnerberg“ in Leverkusen Quettingen im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58/79/II - Gewerbliche Geräuschmissionen, ACCON Köln GmbH Köln, Juli 2019: Ermittlung der Einwirkung von Gewerbelärm auf das Plangebiet sowie die vom Plangebiet ausgehenden Gewerbelärmmissionen.

Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung:

Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Begründung sowie die Fachgutachten, werden im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird der Dauer der Veröffentlichungsfrist angemessen verkürzt.

Veröffentlichungsfrist im Internet sowie der öffentlichen Auslegung ist vom 22.08.2025 bis zum 09.09.2025.

Informationen zur Veröffentlichung im Internet:

Link zur Internetseite der Stadt Leverkusen www.leverkusen.de → [Stadt entwickeln](#)
→ [Planen und Bauen](#) → [Bauleitpläne](#)

Information zur zusätzlichen erneuten öffentlichen Auslegung:

Ort: Elberfelder Haus, 51373 Leverkusen, Hauptstraße 101,
Wartezone im Erdgeschoss

Dauer: 22.08.2025 bis zum 09.09.2025.

Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,
freitags von 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr

Auskunft nach Terminabsprache erteilt:

Herr Priewe, Tel.: 0214/406-6132,
per E-Mail: Ludwig.Priewe@Stadt.Leverkusen.de

Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen:

- Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.
- Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB ist die Abgabe von Stellungnahmen auf die geänderten und ergänzten Teile und die möglichen Auswirkungen der Änderungen oder Ergänzungen beschränkt.
- Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, per E-Mail oder mündlich zur Niederschrift bis zum 09.09.2025 abgegeben werden.

• Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

• Schriftliche Stellungnahmen können bis zum 09.09.2025 an nachfolgende Adresse geschickt werden:

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen

oder per E-Mail unter Angabe von Namen und postalischer Adresse an:
BETEILIGUNGEN.FB61@Stadt.Leverkusen.de oder per Fax an: 0214/406-6102.

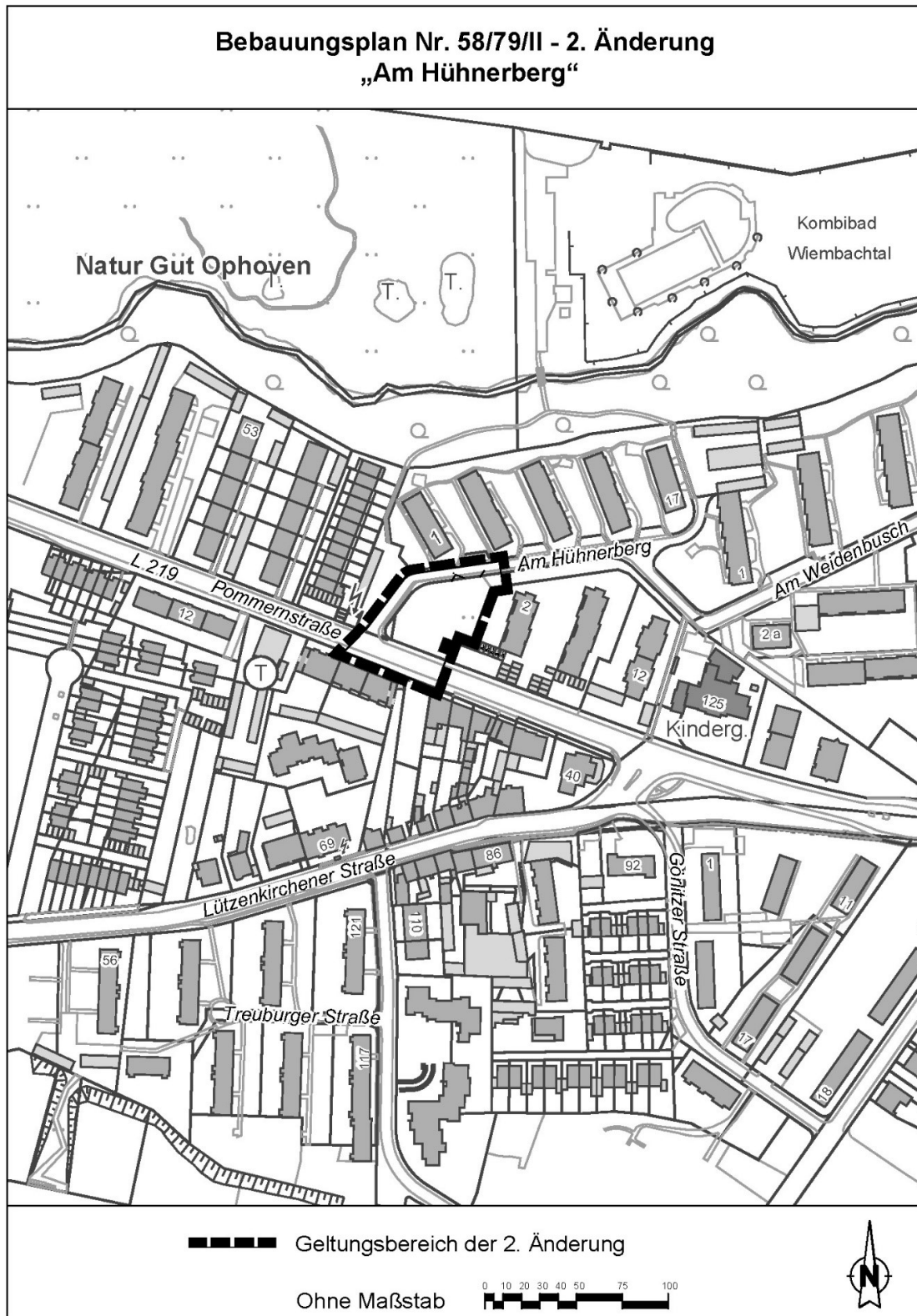
Bitte geben Sie im Betreff folgenden Text an:
Bebauungsplan Nr. 58/79/II - 2. Änderung "Am Hühnerberg"

Einsichtnahme in technische Regelwerke:

In den Planunterlagen werden DIN-Vorschriften und sonstige technische Regelwerke genannt. Diese technischen Regelwerke werden bei der Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstraße 101, 51373 Leverkusen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist im folgenden Lageplan dargestellt.



Leverkusen, 12.08.2025
gez. Richrath
Oberbürgermeister

124. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Rahmenvertrag Baumkontrolle in den Jahren 2025 bis 2029 im Stadtgebiet Leverkusen, Kontrolle von Bäumen / Baumgruppen, Auftraggeber. Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, Fachbereich Stadtgrün, Nobelstr. 91, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege der Öffentlichen Ausschreibung gem. § 9 Abs. 1 UVgO folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0141:

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

Die Vergabeunterlagen können bis zum 04. September 2025 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 12. August 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
Gez. Podolski

125. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Malerarbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr vom Stein-Gymnasium, Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen, Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0231:

Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen;
Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen;

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

Die Vergabeunterlagen können bis zum 15. September 2025 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 13. August 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
Gez. Podolski

126. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Estricharbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr vom Stein-Gymnasium, Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen, Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0191:

Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen; Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen, Estricharbeiten, Neubau Erprobungsstufenzentrum Freiherr vom Stein-Gymnasium, Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 15. September 2025 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 13. August 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
Gez. Podolski

127. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Tiefbauarbeiten als Vormaßnahme für die Verlegung der Elektro- & Brandschutzkabel für die Verwaltungsgebäude „Moskauer Str. 4a und Hauptstr. 101, 105, 119 und 135“, Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Hauptstraße 101/Moskauer Str. 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege der Öffentlichen Ausschreibung gem. § 3 Abs. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2025-0195:

Tiefbauarbeiten als Vormaßnahme für die Verlegung der Elektro- & Brandschutzkabel für die Verwaltungsgebäude „Moskauer Str. 4a und Hauptstr. 101, 105, 119 und 135“

Die Vergabeunterlagen können bis zum 04. September 2025 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 13. August 2025
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
Gez. Podolski
